

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 20254.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 120/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 282 BDS/2022.CT.ĐA ngày 14/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 19909/TB-CTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

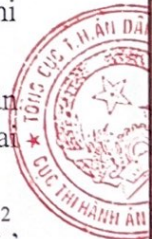
Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lược, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6.996,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00072/1a/QSDĐ/357/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2004, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Dương Thanh Cường ngày 23/7/2007.

Giá trị tài sản nêu trên là: **102.019.696.000 đồng** (bằng chữ: một trăm lẻ hai tỷ, không trăm mười chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

**Cụ thể:**

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



1.1. Tên tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 6.996,5 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00072/1a/QSDĐ/357/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2004, đăng ký biến động tại trang GCN cho ông Dương Thanh Cường ngày 23/7/2007.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39, tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **102.019.696.000 đồng**.

*(Bằng chữ: một trăm lẻ hai tỷ, không trăm mười chín triệu, sáu trăm chín mươi sáu ngàn đồng).*

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: đến 17h00 ngày 24/11/2022.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Dương Lâm**

